

Gîte au coeur du Périgord 3* ANCV

Les bons plans du propriétaire

Nous vous conseillerons pour les visites, les ballades à faire dans notre région
Pour les bons restaurants, les produits locaux à découvrir
autour d'un Apéritif qui vous sera offert à votre arrivée



Description du bien

GÎTE 3*** OUVERT TOUTE L'ANNEE

Venez découvrir le PERIGORD dans un gîte 3 étoiles clair et confortable avec grand jardin clôturé (800m²) à SAINT AVIT SENIEUR ouvert toute l'année.

A mi-chemin entre le Pays des Bastides et la Vallée de la Dordogne vous pourrez visiter nos châteaux (Beynac, Les Milandes, Castelnaud ...), nos grottes et nos nombreuses Abbayes et Bastides, et apprécier les manifestations de l'été : marchés nocturnes, Les Murmures de Saint Avit Senieur fête des battages et bien d'autres encore .A proximité de Sarlat et Bergerac vous pourrez aussi faire de grandes randonnées pédestres dans les chemins balisés, aller vous baigner dans la Dordogne et profiter de ses belles plages, ou encore la découvrir en canoë.

Gîte pour 6 personnes ouvert toute l'année avec :

- Cuisine équipée : (plaque de cuisson 4 feux gaz, four électrique, micro-onde, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle ...)

- Salle à manger / salon : 6 places assises, 2 canapés, TV, lecteur DVD et chaîne hifi.

- 3 Chambres :

Chambre 1 : 1 lit double 140, 2 chevets et une grande armoire

Chambre 2 : 1 lit double 140, 2 chevets et une grande armoire

Chambre 3 : 2 lits simples 90, 2 chevets et une grande armoire

Possibilité pour bébé sur demande (gratuit)

2 lits parapluie, 1 chaise haute, 1 rehausseur de chaise, 1 baignoire et un matelas à langer.

Location linge de lit 5€ la parure

-1 Salle de bain : avec une douche et un lavabo

Location linge de toilette 5€ par personne pour (1 drap de bain + 1 serviette + un gant)

- 1 WC séparé

-Sous sol avec garage et machine à laver

A l'extérieur : barbecue, salon de jardin, 6 transats, balançoire, toboggan,

2 terrasses:

une terrasse exposée plein sud avec 1 table, 6 chaises et 1 parasol.

une terrasse semi couverte exposée Ouest avec 1 table , 6 chaises , 1 barbecue et 6 transats

Et vous aurez à votre disposition :

1 table de ping- pong, 1 baby foot, 6 vélos adultes, 5 vélos enfants, des jeux de société, 3 raquettes de tennis, 4 raquettes de badminton avec balles et volants, 8 boules de pétanques, 1 turnball, nombreux jeux pour enfants et internet WIFI

Nos amis les animaux sont les bienvenus.

Tarifs de 320 à 530€ par semaine selon saison

Possibilité de location à la nuitée : 75€ la nuit

(hors saison et hors vacances scolaires minimum 2 nuits)

Les tarifs sont charges et chauffage compris

Taxe de séjour non comprise elle est de 0.66€ par jour et par personne.

Paiement chèques vacances acceptés.

Pour plus d'informations et de photos n'hésitez pas à nous contacter au

05 53 22 38 30 ou 06 32 53 00 45

www.giteaucoeurduperigord-dordogne.com/

Localisation géographique

Adresse: le roudier

Code postal: 24440

Latitude / Longitude: 44.58333 / 1



<http://maps.google.com/maps/api/staticmap?center=44.58333,1&zoom=0&markers=44.58333,1&size=500x300&sensor=false>

Hébergement, installations et services

3 Etoiles Gîte

Type de pension: Logement seul

Chambre(s) à coucher : 3 (6 Capacité d'accueil)

Lit: 2, Lit double: 2

Salle(s) de bain: 1

Douches: 1, Lavabos: 1, Toilettes: 1

Spécificités

- **Location longue durée:** Non
- **Animaux de compagnie:** Oui
- **Fumeurs:** Oui
- **Enfants:** Oui
- **Chaise roulante:** Non
- **Personnes âgées ou handicapés:** Ne convient pas

Situation de la location

Campagne

Installations générales

Internet, Jardin, Parking, Terrasse

Installations intérieures

Aspirateur, Cafetière, Congélateur, DVD Player, Fer à repasser, Four, Lave-linge, Lave-vaisselle, Micro-ondes, Plaque de cuisson, Réfrigérateur, TV, Ustensiles de cuisine, Vaisselle et couverts, Ventilateur

Installations extérieures

Balancoire, Barbecue, Parking, Transats

Services

Nettoyage en supplément

Accès

La voiture est recommandée

Escaliers, Garage, Parking privé

Activités

Activités locales:

Baignade, Cinéma, Equitation, Parc de loisirs, Pêche, Randonnée, Tennis, VTT

Tarifs par période

-	Prix par nuit		Prix semaine	Prix mois	Durée minimum séjour	Jour arrivée
	Prix nuitée	Prix weekend				
Période	-	-	-	-	-	-
Pas de tarif disponible						

Politiques

Check in: 16:00, **Check out:** 10:00

