

Appartement 100m2 Gruissan Plage

Les bons plans du propriétaire

A 300 metres de la plage des chalets,tout commerces a proximité



Description du bien

bonjour"Bienvenue à Gruissan.."

Dans le pays Cathares,au coeur du massif de la clape sur 15000 hectares,à 12 kms de Narbonne, Gruissan site naturel classé avec sa vieille ville en circulade autour de la tour "Barberousse",datant du 11ième siècle,

unique en languedoc Roussillon ,village typique qui a conservé ses couleurs meditéranéennes et aussi station balnéaire vous accueille pour vos vacances.

Site mythique du film " 37°2 LE MATIN " ,avec sa plage des chalets,vous y trouverez aussi un espace balnéoludique sur 10 hectares

avec piscines,toboggans,saunas,jacuzzis,massages.

Pour les loisirs de toute la famille vous trouverez un parc d'attraction Pirate parc,son marché 3 fois par semaine au vieux village,un site d'accrobranche,location de scooter de mer,de bateaux,de jet-ski,de vélos

piste de karting,paint ball,farniente sur ses longues plages de sable a faible dénivelé (5 plages différentes),son port,ses salins et son musée,ses etangs,

discothèque,restaurants.Vous pourrez aussi y déguster ses fruits de mer disponibles à la base conchylicole et ostréicole.

Activités sportives à gruissan et a proximité:

Pole nautique avec ecole de voile,école de kitsurf,plongée sous marine,kayac de mer.

Spot de planche a voile avec la competition "Défi Wind" qui reunit depuis 13 ans pros et amateurs de windsurf au mois de Mai.

tennis(15 courts exterior,1 court interieur),minigolf,equitation,chemins pedestre,escalade,circuits vtt, peche au thon.

Une ligne citibus N° 8 (reseau citibus Grand Narbonne)

vous menera de gruissan plage (arret avenue d'Occitanie ,à 200m de la location) au centre balneoludique (arret gruissan mateille balneoludique)

Gare sncf à Narbonne (12kms)

Aéroports : Beziers Cap d'Agde (55 kms) ,Perpignan (75 kms) ,Montpellier (109 kms).

Nous vous souhaitons un agréable séjour.

descriptif détaillé:

Cuisine (8 m2) ouverte sur le séjour , avec meubles bas , plan de travail, évier 2 bacs, équipée avec frigo congélateur,

four électrique encastré ,table de cuisson 4 feux à gaz, micro onde ,
cafetière électrique bouilloire, vaisselle + ustensiles de cuisine(casseroles,poeles,etc ..).

Salle de bains (7 m2) équipée avec cabine de douche 115*90 cms, lavabo avec meuble,
miroir et vasque céramique, meuble tiroir, machine à laver, fer à repasser, cumulus électrique 200 litres, WC

Séjour de 45 m2 comprenant une table à manger , 8 chaises ,bahut avec vaisselle, argentier ,
canapé 3 personnes,5 fauteuils,2 tabourets ,table basse plateau en verre ,
meuble + TV (TNT) + lecteur DVD+ amplificateur hifi, lampe halogène ,ventilateur,1 aspirateur.

Chambre 1 (12 m2) : 1 lit 2 pers (140x190cms), 2 tables de chevet + 2 lampes,1 lampe sur pied,
litterie, une armoire penderie,ventilateur.

Chambre 2 (12 m2) : 1 lit mezzanine 2 pers(140x190cms),1 lit 1 pers(90x190), litterie, armoire penderie, ventilateur.

Chambre 3 (8 m2) : 2 lits 1 pers superposés(90x190cms), litterie, meuble cube,1 table de chevet + lampe,.

A l'extérieur au RDC : petit espace aménagé (20 m2) avec salon de jardin et BBQ (non privatif -partagé avec la propriétaire habitant les lieux).

Etendoir à linge. Place de parking pour 1 véhicule devant le chalet.Situation de la location par rapport aux principaux équipements : plage à 300 mètres, commerces & restaurants à proximité, centre ville à 3 kms. Arret de bus a 150 mètres(ligne reseau citibus grand Narbonne N°8).

Tarifs de location ttc : (eau, électricité, gaz cuisson , taxes séjour compris).

25/04/2015 au 27/06/2015 :435€/semaine-800€/2 semaines-110€/ week-end (2 nuits)

27/06/2015 au 29/08/2015 :560€/semaine. (haute saison)

29/08/2015 au 26/09/2015 :435€/semaine-800€/2 semaines-110€/week-end (2 nuits)

Location semaine : arrivée le samedi à partir de 14h , départ le samedi matin à 11h maximum.

Location week-end : du vendredi à partir de 17h au plus tot, au dimanche jusqu'a 18h au plus tard Possibilité de week- end longs et d'arrivée en semaine sur demande (hors haute saison).

Services : Draps, oreillers , couettes &/ou couvertures fournis.

Ménage de départ non compris (25€ facultatif en sus).

Paiements : 30% à la réservation, le solde le jour de l'arrivée.(Si réservation tardive et/ou de dernière minutes, paiement le jour d'arrivée).

Caution : depot de garantie de 300€ (chèque non encaissé) demandé a l'arrivé et rendu au départ si aucun

dommages, après état des lieux.

Localisation géographique

Adresse: 5 rue du chat qui peche

Code postal: 11430

Latitude / Longitude: 43.09772776817516 / 3.1082679260254054



<http://maps.google.com/maps/api/staticmap?center=43.09772776817516,3.1082679260254054&zoom=12&markers=43.09772776817516,3.1082679260254054>

Nearest airport	Beziers cap d'adge	55 km
Nearest airport#2	perpignan	75 km
Nearest airport#3	Montpellier	109 km
Nearest beach	plage des chalets	0.3 km
Nearest bus station	citibus n°8	0.2 km
Nearest restaurant	le poisson d'avril	0.15 km
Nearest train station	narbonne	18 km

Accessibilité du lieu

très facile par autoroute A9

Description du lieu

gruissan plage des chalets ,au coeur du massif de la clape

Hébergement, installations et services

Appartement

Type de pension: Logement seul

Chambre(s) à coucher : 3 (6 Capacité d'accueil)

Canapé: 1, Lit double: 2, Single: 3

Salle(s) de bain: 1

Douches: 1, Lavabos: 1, Toilettes: 1

Spécificités

- **Location longue durée:** oui
- **Animaux de compagnie:** Non

- **Fumeurs:** Oui
- **Enfants:** Oui
- **Chaise roulante:** Non
- **Personnes âgées ou handicapés:** Ne convient pas

Situation de la location

Mer

Views

Ville

Installations générales

Internet, Jardin, Parking, Terrasse

Installations intérieures

Aspirateur, Blender, Cafetière, CD Player, Congélateur, DVD Player, Fer à repasser, Four, Lave-linge, Micro-ondes, Plaque de cuisson, Réfrigérateur, TV, Ustensiles de cuisine, Vaisselle et couverts, Ventilateur

Installations extérieures

Barbecue, Parking

Services

Draps fournis, Nettoyage en supplément

Accès

Escaliers, Parking privé, Stationnement dans la rue

Activités

Activités locales:

Baignade, Casino, Cinéma, Cyclisme, Discothèque, Equitation, Parc de loisirs, Pêche, Plongée, Randonnée, Surf, Tennis, Thalassothérapie, Voile, VTT

Tarifs par période

	Prix par nuit		Prix semaine	Prix mois	Durée minimum séjour	Jour arrivée
	Prix nuitée	Prix weekend				
Période	€ 62 - € 110		€ 435 - € 560	-	2 Nuits	-
2015-04-25 - 2015-06-26 Moyenne saison	€ 62	€ 110	€ 435	-	2 Nuits	-

2015-06-27 - 2015-08-29 très haute saison	€ 80	-	€ 560	-	7 Nuits	Sam
2015-08-30 - 2015-09-26 moyenne saison	€ 62	€ 110	€ 435	-	2 Nuits	-

Politiques

Check in: 14:00, **Check out:** 11:00

location uniquement a la semaine en haute saison (du samedi au samedi)
autres saisons : sejour minimum 2 nuits(n'importe quel jour de la semaine)

Termes et conditions

Paiement 30% a la reservation
solde le jour de l'arrivée sur les lieux
caution 300€ demandée a l'arrivée

