

Location gîte avec PISCINE COUVERTE CHAUFFEE à 28°C, Périgord noir, Dordogne

Les bons plans du propriétaire

- 10% pour toute réservation de dernière Minute (1 semaine avant votre arrivée).
- 10% pour votre séjour de 2 semaines du 06 juillet au 31 août.
- 10% pour une réservation simultanée des deux gîtes.



Description du bien

Gîte « Les Remparts »

8 personnes

Villa de plain-pied avec jardin, est constitué d'un salon avec coin cuisine ouvrant sur une terrasse et de trois chambres ayant un accès sur l'extérieur : 1ere Chambre (8 m2) en enfilade de la 2eme Chambre avec salle de bain (21 m2), la Chambre parentale avec salle de bain (25 m2), WC indépendant et coin lingerie avec lave-linge et sèche-linge.

Accès à la PISCINE COUVERTE ET CHAUFFEE A 28°C toute l'année - en juillet et août elle vous est exclusivement réservée !

Les chambres possèdent 1 lit 160x200, 2 lits 120x190, 1 banquette-lit 140x190 avec au-dessus en mezzanine 1 couchage 90x190 (chaque lit est équipé d'alaïse, d'oreillers et de jeté de lit), armoire et table de nuit. L'Equipement Jeune Enfant (lit parapluie, draps, chaise haute, poussette canne, baignoire) ainsi que le Linge (taies, draps, gant et 2 serviettes de toilette) sont proposés en location. Les draps de piscine ne sont pas fournis.

Dans la maison vous trouverez ces équipements : piano 5 feux, four, hotte, lave-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, réfrigérateur-congélateur, sèche-linge, aspirateur, set repassage, set petit déjeuner (cafetière, grille-pain, presse agrume, bouilloire), vmc.

Piscine et Jardin :

Vous disposerez d'une PISCINE SOUS ABRI HAUT HABITABLE dont l'air est chauffé par CLIMABRIS et l'eau chauffée hors saison. L'abri haut offre la possibilité de moduler à souhait l'ouverture grâce à sa version télescopique. Les panneaux latéraux peuvent se relever à la main autorisant l'accès sur toute la longueur. Enfin, de larges portes

coulissantes, à fermeture à clef, sont proposées dans les pignons. Une plage borde la piscine, de dimension 4x8m et d'une profondeur de 1,1m à 1,8m, avec escalier roman et fosse à plonger. Les enfants doivent obligatoirement fréquenter la piscine sous votre surveillance, les consignes et précaution d'emploi sont affichées à l'entrée de l'abri ainsi que les horaires de chauffe en hiver. Une douchette permet d'enlever le surplus de crème solaire avant chaque bain. La piscine est partagée avec le Gîte Grenels en dehors de l'été. En terrasse, sous l'auvent le salon de jardin et BBQ. Au jardin (900 m2), parc 3 autos

Localisation géographique

Adresse: rue de la Gravette 24220 Saint Cyprien

Code postal: 24220

Latitude / Longitude: 44.8712116364374 / 1.05067610126491



<http://maps.google.com/maps/api/staticmap?center=44.8712116364374,1.05067610126491&zoom=18&markers=44.8712116364374,1.05067610126491>

Nearest airport	bergerac	45 km
Nearest airport#2	Brive la Gaillarde	50 km
Nearest airport#3	Périgeux	50 km
Nearest restaurant	La Gravette	500 mètres
Nearest train station	Saint Cyprien	1500 mètres

Description du lieu

Notre gîte se situe aux portes du village médiéval de Saint Cyprien en Périgord noir, Dordogne.

Le village est un chef-lieu de communes et très actif avec de nombreux commerces, tel que supermarchés, boulangeries, boucheries, charcuteries, librairie, bars, restaurants, pharmacies,...

Vous y trouverez également plusieurs médecins, dentistes et le dimanche un marché très convivial où les habitants et touristes aiment flâner à leur gré.

Situé dans la vallée des 1001 châteaux, Saint Cyprien est de toute activité touristique (20 km autour) du Périgord noir, berceau de l'humanité.

Hébergement, installations et services

Gîte

Type de pension: Logement seul

Chambre(s) à coucher : 3 (8 Capacité d'accueil)

Canapé-lit: 1, Lit: 5, Lit double: 1, Single: 5, Twin with en-suite: 1

Salle(s) de bain: 2

Baignoires: 2, Toilettes: 2

Spécificités

- **Location longue durée:** oui
- **Animaux de compagnie:** Oui
- **Fumeurs:** Oui
- **Enfants:** Oui
- **Chaise roulante:** Non
- **Personnes âgées ou handicapés:** Oui

Situation de la location

Campagne

Installations générales

Internet, Jardin, Parking, Terrasse

Installations intérieures

Aspirateur, Cafetière, CD Player, Congélateur, DVD Player, Fer à repasser, Four, Lave-linge, Lave-vaisselle, Micro-ondes, Plaque de cuisson, Réfrigérateur, Sèche-linge, TV, Ustensiles de cuisine, Vaisselle et couverts, Ventilateur

Installations extérieures

Barbecue, Parking, Piscine, Transats

Services

Babysitting, Nettoyage en supplément

Accès

La voiture est recommandée

Parking privé

Activités

Activités locales:

Baignade, Bowling, Cinéma, Cyclisme, Discothèque, Equitation, Escalade, Golf, Parapente, Parc de loisirs, Pêche, Randonnée, Roller, Tennis, Thalassothérapie, VTT

Tarifs par période

-	Prix par nuit		Prix semaine	Prix mois	Durée minimum séjour	Jour arrivée
	Prix nuitée	Prix weekend				
Période	€ 89 - € 200		€ 620 - € 1,400	-	7 Nuits	-
2013-02-24 - 2013-07-05 basse saison	€ 89	-	€ 620	-	7 Nuits	Sam - Sam

2013-07-06 - 2013-07-12 moyenne saison	€ 157	-	€ 1,100	-	7 Nuits	Sam - Sam
2013-07-13 - 2013-08-23 haute saison	€ 200	-	€ 1,400	-	7 Nuits	Sam - Sam
2013-08-24 - 2013-08-30 moyenne saison	€ 157	-	€ 1,100	-	7 Nuits	Sam - Sam
2013-08-31 - 2013-12-20 basse saison	€ 89	-	€ 620	-	7 Nuits	Sam - Sam
2013-12-21 - 2014-01-03 Noël, nouvel an	€ 127	-	€ 885	-	7 Nuits	Sam - Sam

Politiques

Check in: 10:00, **Check out:** 16:00

25% acompte, solde 30 jours avant votre arrivée.

Animaux admis

Chèques-Vacances, Paypal, Cheque, Virement, espèces

Termes et conditions

Caution : Une caution de 530 euros sera demandée à votre arrivée et vous sera retournée 1 semaine environ après votre départ, après état des lieux et déduction faite des dégâts éventuels.

Hors saison, le chauffage est en supplément, relevé au compteur à votre arrivée et à votre départ facturé 0,20 € / kWh

