

location gîte avec PISCINE PRIVEE, Périgord noir, Dordogne

Les bons plans du propriétaire

- 25% du 1er avril au 1er juin !
- 40% pour 2 semaines
- 10% pour dernière Minute.
- 10% pour séjour de 2 semaines du 06 juillet au 31 août.
- 10% pour une réservation des deux gîtes.



Description du bien

Gîte « Les Grenels »

6 personnes

Ancien pigeonnier restauré situé aux portes du village médiéval de Saint Cyprien.

Maison ancienne de 75 m2 sur 3 niveaux (parquets, pierres et poutres apparentes), terrasse et jardinet privé avec piscine extérieure privée plus haut dans le jardin de la propriété. Accès à la PISCINE COUVERTE ET CHAUFFEE A 28°C 10 mois dans l'année - hors juillet et août.

Composée au rez-de-jardin de deux chambres (de 11m2 avec 1 lit 160x200 et de 10m2 avec 2 lits 90x200), d'une salle d'eau, d'un WC, d'un palier avec un petit escalier conduisant au 1er où se trouvent le salon (20m2) et la cuisine (17m2) ouvrant tous deux sur la terrasse et le jardin privé, enfin dans la cuisine, petit escalier desservant une chambre (de 10m2 avec 2 lits 90x200) disposant d'un toilette et lave-mains.

L'Equipement jeune enfant (lit parapluie, draps, chaise haute, poussette, baignoire) ainsi que le Linge (taies, draps et 2 serviettes de toilette) sont proposés en location. Les draps de piscine ne sont pas fournis.

Dans la maison vous trouverez ces équipements : combiné plaques-four-lave-vaisselle, hotte, lave-linge, micro-ondes, réfrigérateur congélateur, aspirateur, set repassage, cafetière, vmc.

Un jardin, une piscine :

En terrasse : jardinet privé, salon de jardin et BBQ. Au jardin paysager : Parc 3 autos, PISCINE privée avec alarme, CIRCULAIRE de 7m12 avec échelle, d'une profondeur de 1,2m à 1,5m. La douche est obligatoire avant chaque bain

et les enfants doivent fréquenter la piscine sous la surveillance des adultes. En dehors de l'été, partagez avec le Gîte « Les Remparts » la piscine couverte chauffée en hiver !

Localisation géographique

Adresse: rue de la Gravette 24220 Saint Cyprien

Code postal: 24220

Latitude / Longitude: 44.8710291529595 / 1.05048298221584



Image type unknown

<http://maps.google.com/maps/api/staticmap?center=44.8710291529595,1.05048298221584&zoom=19&markers=44.8710291529595,1.05048298221584>

Nearest airport	bergerac	45 km
Nearest airport#2	Brive la Gaillarde	50 km
Nearest airport#3	Périgueux	50 km
Nearest restaurant	La Gravette	500 mètres
Nearest train station	Saint Cyprien	1500 mètres

Description du lieu

Notre gîte se situe aux portes du village médiéval de Saint Cyprien en Périgord noir, Dordogne.

Le village est un chef-lieu de communes et très actif avec de nombreux commerces, tel que supermarchés, boulangeries, boucheries, charcuteries, librairie, bars, restaurants, pharmacies,...

Vous y trouverez également plusieurs médecins, dentistes et le dimanche un marché très convivial où les habitants et touristes aiment flâner à leur gré.

Situé dans la vallée des 1001 châteaux, Saint Cyprien est de toute activité touristique (20 km autour) du Périgord noir, berceau de l'humanité.

Hébergement, installations et services

Gîte

Type de pension: Logement seul

Chambre(s) à coucher : 3 (6 Capacité d'accueil)

Lit: 5, Lit double: 1, Twin: 2

Salle(s) de bain: 1

Douches: 1, Lavabos: 2, Toiletttes: 2

Spécificités

- **Location longue durée:** oui
- **Animaux de compagnie:** Oui
- **Fumeurs:** Oui
- **Enfants:** Oui

- **Chaise roulante:** Non
- **Personnes âgées ou handicapés:** Ne convient pas

Situation de la location

Campagne

Installations générales

Jardin, Parking, Terrasse

Installations intérieures

Aspirateur, Cafetière, Congélateur, Fer à repasser, Four, Lave-linge, Lave-vaisselle, Micro-ondes, Plaque de cuisson, Réfrigérateur, TV, Ustensiles de cuisine, Vaisselle et couverts, Ventilateur

Installations extérieures

Barbecue, Parking, Piscine, Transats

Services

Babysitting, Nettoyage en supplément

Accès

Escaliers, Parking privé

Activités

Activités locales:

Baignade, Bowling, Cinéma, Cyclisme, Discothèque, Equitation, Escalade, Golf, Parapente, Parc de loisirs, Pêche, Randonnée, Roller, Tennis, Thalassothérapie, VTT

Tarifs par période

-	Prix par nuit		Prix semaine	Prix mois	Durée minimum séjour	Jour arrivée
	Prix nuitée	Prix weekend				
Période	€ 74 - € 147		€ 520 - € 1,030	-	7 Nuits	-
2013-02-24 - 2013-07-05 hors saison1	€ 74	-	€ 520	-	7 Nuits	Sam - Sam
2013-07-06 - 2013-07-12 moyenne saison	€ 121	-	€ 846	-	7 Nuits	Sam - Sam
2013-07-13 - 2013-08-23 haute saison	€ 147	-	€ 1,030	-	7 Nuits	Sam - Sam

2013-08-24 - 2013-08-30 moyenne saison	€ 121	-	€ 846	-	7 Nuits	Sam - Sam
2013-08-31 - 2013-12-20 hors saison	€ 74	-	€ 520	-	7 Nuits	Sam - Sam
2013-12-21 - 2014-01-03 Noël, nouvel an	€ 112	-	€ 785	-	7 Nuits	Sam - Sam

Politiques

Check in: 16:00, **Check out:** 10:00

25% acompte, solde 30 jours avant votre arrivée.

Animaux admis

Chèques-Vacances, Paypal, Cheque, Virement, espèces

Termes et conditions

Caution : Une caution de 530 euros sera demandée à votre arrivée et vous sera retournée 1 semaine environ après votre départ, après état des lieux et déduction faite des dégâts éventuels.

Hors saison, le chauffage est en supplément, relevé au compteur à votre arrivée et à votre départ facturé 0,20 € / kWh

