

Magnifique appartement parisien rénové en plein centre de Paris

Les bons plans du propriétaire

Au coeur de Paris et entre les quartiers de Montorgueil et de Bretagne (Marais), l'appartement est à proximité de tous les transports, restaurants, musées et principaux monuments parisiens.



Description du bien

Nous vous proposons de résider dans un véritable appartement parisien, rénové avec soin, fonctionnel, chaleureux et plein de charme!

L'appartement:

D'une superficie de 40 m², plein de charme, chaleureux et intime, il est au 3e étage d'un immeuble du début du 19e siècle (vers 1830). Entièrement rénové en juillet 2010 selon Romain Dard, un jeune architecte et décorateur d'intérieur plein de talent nous a accompagnés tout au long du projet.

L'appartement se compose d'une pièce à vivre avec cuisine américaine, une chambre séparée de la pièce principale par une double porte coulissante, et d'une très agréable salle de bains avec sa douche à l'italienne...

Lorsque nous avons imaginé sa rénovation, nous avons souhaité mettre pleinement en valeur les matériaux utilisés, et permettre à la lumière de donner toutes ses couleurs au lieu ! Idéalement orienté sud et ouest, l'appartement est baigné de lumière tout au long de la journée.

Les restaurateurs ont eu à cœur de rendre aux poutres leur aspect d'origine, redonner tout son éclat blond et lumineux au parquet ancien. Dans la salle de bain, le sol en ardoise venue d'Italie donne ce sentiment de matière brute et noble. Les murs de la douche offrent une magnifique palette de teintes entre ocre et rouille...

Le séjour- salon:

La pièce principale (environ 25m²) se compose d'une cuisine américaine, un espace salon, et le coin salle à manger. La cuisine d'un rouge éclatant est entièrement équipée, pour faciliter votre séjour : machine à laver la vaisselle, plaques à induction, four mixte traditionnel et micro-onde, grand réfrigérateur- congélateur, mais aussi machine à café et toasteur...

Le coin salon sera parfait vous vous relaxer après une journée de visites à travers Paris. 2 fauteuils clubs profonds et confortables, ainsi qu'un grand canapé lit, vous permette de vous détendre en regardant la télévision, en découvrant la sélection de CD que nous avons préparé à votre intention, ou encore en consultant vos mails grâce à la connexion WiFi de l'appartement. Une sélection de livres et magazines est à votre disposition : histoire de Paris, guides et adresses de restaurants, idées d'escapades en Ile de France... N'hésitez pas à les consulter !

La décoration est en elle-même une invitation au voyage, ou plutôt les souvenirs de nos propres escapades : table basse à nez d'éléphant de Thaïlande, meuble chinois ancien, photos d'Angkor ou vues insolites de New York ... Enfin, le coin salle à manger offre une grande table à plateau de verre pour d'agréables dîners entre amis.

La chambre

Elle est séparée de l'espace salon- salle à manger par une grande double porte coulissante.

Ainsi, selon votre humeur du moment, vous pouvez profiter de tout l'espace de l'appartement, ou au contraire fermer la porte pour retrouver l'intimité de la chambre.

Lumineuse avec sa fenêtre sur cour, les rideaux occultant vous isolent parfaitement et vous garantissent de longues grasses matinées.

Lit de 160 X 200, petites lampes liseuses, tables de nuits exotiques, miniatures sur papier de riz de Chine aux murs aux couleurs vives: tout ici est encore une invitation au repos et aux projets de futurs voyages !

Une vaste penderie est à votre disposition : vous y trouverez fer et table à repasser ainsi qu'un lit bébé... et vous pourrez y ranger tous vos achats parisiens !

La salle de bains

Nous avons apporté un soin tout particulier à l'aménagement et à la décoration de la salle de bains. La douche italienne est entièrement couverte de pierre aux magnifiques reflets orangés. La puissante douche pluie vous apporte relaxation, détente et bien être !

La vasque en verre se marie magnifiquement avec le sol et au meuble couvert d'ardoise. Spécialement commandé auprès d'un artisan découvert au marché aux puces, le grand miroir aux reflets argentés vient apporter une note à la fois contemporaine et très 'art déco'.

De plus, 2 photos de voiliers et une gerbe de grands joncs séchés vous donneront sans doute envie de prolonger vos vacances par un week-end sur la côte bretonne sauvage.

L'appartement est équipé de :

- 1 lit double (160 X 200) dans la chambre
- 1 canapé-lit dans le séjour
- Chaîne HiFi et lecteur DVD
- 1 TV écran plat dans le séjour, plus de 100 chaînes en français, anglais, espagnol, italien, allemand...
- Connexion internet WiFi gratuite
- Téléphone illimité et gratuit sur les numéros fixes en France, Europe, USA, Canada
- Cuisine entièrement équipée : four mixte classique et micro-ondes, 3 plaques chauffantes à induction, machine à laver le linge, machine à laver la vaisselle, machine à café, bouilloire, toaster...
- Draps, serviettes et linge de cuisine fourni,

- Service de ménage en cours et en fin de séjour peut être proposé sur demande (avec supplément).

Vous avez une question concernant votre prochain séjour ou une demande spécifique ? Vous pouvez nous contacter par e mail :
myhomeforyou@free.fr

A votre arrivée, Maud se chargera de votre accueil, trilingue (Français, Anglais, Italien) et vous accueillera à l'appartement. En cas de besoin, il sera votre contact sur place pendant toute la durée de votre séjour.

Bon séjour chez vous,
Bon séjour à Paris !

Localisation géographique

Adresse: 78/80 rue Notre Dame de Nazareth

Code postal: 75003

Latitude / Longitude: 48.8680562015078 / 2.35486179237364



<http://maps.google.com/maps/api/staticmap?center=48.8680562015078,2.35486179237364&zoom=17&markers=48.8680562015078,2.35486179237364>

Nearest airport	Charles de Gaulle Airport	30 km
Nearest airport#2	Orly	25 km
Nearest bus station		10 mètres
Nearest restaurant		10 mètres
Nearest train station	Gare du Nord	1 km

Accessibilité du lieu

Les stations de métro les plus proches sont 'Réaumur Sébastopol' (lignes 3 et 4, à 100 m) ou 'Strasbourg- Saint Denis' (lignes 4, 8 et 9, à 200m)

Accésibles par tous les moyens de transports possible car au coeur de Paris!

Description du lieu

L'adresse:

Situé 78- 80 rue Notre Dame de Nazareth, dans le 3e arrondissement, l'appartement vous offre une adresse au cœur de Paris, entre les quartiers du Marais et de Montorgueil.

Vous trouverez à proximité de l'appartement des ambiances très différentes les unes des autres : très 'Bo Bo' ou 'Bourgeois Bohème' dans le quartier Montorgueil, jeune, branché, 'arty' dans le quartier du Marais, cosmopolite le long des grands boulevards, entre épiceries bio, bars à tapas et restaurants indiens...

Hébergement, installations et services

5 Etoiles Appartement

Type de pension: Logement seul

Chambre(s) à coucher : 1 (4 Capacité d'accueil)

Canapé-lit: 1, Lit: 1, Lit double: 1

Salle(s) de bain: 1

Douches: 1, Lavabos: 1, Toilettes: 1

Spécificités

- **Location longue durée:** oui
- **Animaux de compagnie:** Non
- **Fumeurs:** Non
- **Enfants:** Oui
- **Chaise roulante:** Non
- **Personnes âgées ou handicapés:** Ne convient pas

Situation de la location

Ville

Views

Ville

Installations générales

Internet

Installations intérieures

Aspirateur, Cafetière, CD Player, Congélateur, DVD Player, Fer à repasser, Four, Lave-linge, Lave-vaisselle, Micro-ondes, Plaque de cuisson, Réfrigérateur, Téléphone, TV, Ustensiles de cuisine, Vaisselle et couverts, Ventilateur

Services

Draps fournis, Nettoyage en supplément, Serviettes de toilette fournies

Accès

Escaliers, Parking sécurisé, Stationnement dans la rue

Activités

Activités locales:

Bowling, Cinéma, Cyclisme, Discothèque, Parc de loisirs, Randonnée, Roller, Tennis

Tarifs par période

-	Prix par nuit		Prix semaine	Prix mois	Durée minimum séjour	Jour arrivée
	Prix nuitée	Prix weekend				
Période	€ 125 - € 165		€ 750 - € 950	€ 2,250 - € 2,550	3 Nuits	-
2012-10-30 - 2012-12-13 Basse saison	€ 125	-	€ 750	€ 2,250	3 Nuits	-
2012-12-14 - 2013-01-05 Haute saison	€ 165	-	€ 950	-	4 Nuits	-
2013-01-06 - 2013-03-21 Basse saison	€ 125	-	€ 750	€ 2,250	3 Nuits	-
2013-03-22 - 2013-11-02 Haute saison	€ 145	-	€ 850	€ 2,550	4 Nuits	-

Politiques

Check in: 17:00, **Check out:** 10:00

Minimum 4 nuits de séjour

Pré-paiement de 50% du loyer demandé dans la semaine de la confirmation de la réservation

Un contrat de location saisonnière sera remis

Caution remboursable de 600€ (ou équivalent en \$ ou £)

